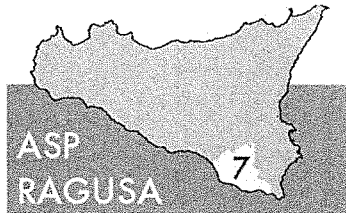


**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI**



**ASP RAGUSA**  
PROTOCOLLO GENERALE  
Natura: Partenza

n. 0024371 del 28/03/2024

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire ad Acate un immobile ove allocare il Poliambulatorio Specialistico Territoriale.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato ad Acate in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 250-300 mq, ubicata al piano terra o in struttura munita di ascensore, così suddivisa:
  - n. 1 sala attesa circa mq 30;
  - Front Office: CUP, TICKET n. 2 postazioni mq 20;
  - Stanza Infermieri circa mq 25;
  - N. 4 Ambulatori Specialistici di circa 25 mq ciascuno con bagno attiguo idoneo anche per diversamente abili;
  - Servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
  - Servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
  - N. 1 Spazio Spogliatoio;
  - Spazio deposito farmaci e presidi sanitari;
  - Spazio Archivio Cartelle mq 20;
  - Spazio deposito materiale/attrezzature mq 9;
  - Spazio stazionamento rifiuti speciali mq 9.
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'**illuminazione** e la **ventilazione naturali**: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. **Poliambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.**

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria e con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata al presente bando) in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobile ad Acate per “Poliambulatorio Specialistico Territoriale”**”.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il ventesimo giorno, dalla data del presente avviso e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista **fino al 31.03.2026**, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento venga il cessare la necessità della locazione in dipendenza della disponibilità di locali in proprietà, dando un preavviso di 30 giorni.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.  
Ragusa,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Giuseppe Drago

Oggetto : Dichiarazione di assenza di rapporti di parentela/affinità/coniugio/convivenza – stipula contratto di locazione

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a.....  
il ..... e residente in .....  
Via..... N.....  
Codice Fiscale .....  
professione.....  
in qualità di proprietario dell'immobile sito in  
.....  
proposto in locazione a questa ASP di Ragusa

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, **che non sussistono conflitti di interesse derivanti da rapporti di parentela con dipendenti dell'ASP di Ragusa.**

Ovvero

dichiara di avere rapporti di parentela (sino al 4° grado) o affinità (fino al 2° grado) o di coniugio o di convivenza con i seguenti dipendenti dell'ASP di Ragusa (indicare i nomi ed il tipo di rapporto) :

---

---

---

---

*In fede.*

*Data .....*

*Firma.....  
(allegare documento di identità )*